|  |
| --- |
| **MODELO DE CONTRATO DE ALQUILER DE VIVIENDA DE USO TURÍSTICO**  **Este modelo de contrato es solo un ejemplo que pretende ser de ayuda a los propietarios. FotoAlquiler no se hace responsable de su contenido y no interviene en ningún concepto**  **En ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_**  **EXPONEN:**  **De una parte, el Propietario o gestor de la propiedad:**  D. mayor de edad, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y Documento Nacional de Identidad (DNI) número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pudiendo ser contactado por teléfono al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y/o por correo electrónico a la dirección email \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **De otra, el Arrendatario:**  D. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mayor de edad, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y Documento Nacional de Identidad (DNI) número\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pudiendo ser contactado por teléfono al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y/o por correo electrónico a la dirección email \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **DECLARAN:**  Que el Propietario es el dueño o gestor de la vivienda situada en Calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N.º\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cuyas características y fotografías se exponen en la página web [https://fotoalquiler.com](https://fotoalquiler.com/), con referencia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y que se encuentra inscrita en el Registro de Turismo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con el código nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **DURACIÓN**  El contrato tendrá una duración de días, desde el día a las \_\_\_\_\_\_\_ horas hasta el día \_\_ a las \_\_\_\_\_\_horas quedando pendiente la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ que será abonada con anterioridad a la entrada en la casa.  **PRECIO Y FORMA DE PAGO**  El precio de alquiler acordado por ambas partes para el periodo estipulado es de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €, que se pagará de la forma siguiente:  - Una señal de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € que ha sido pagada en el momento de hacer la reserva por/en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - El montante restante de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€ se pagará con anterioridad a la entrada en la finca o el mismo día de entrada por/en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **CLÁUSULAS**  **ANULACIÓN**  Si la Parte Arrendataria no cancelase su Reserva antes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ días, no se presentase a la fecha de reserva o no ingresase la renta pactada antes del día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la cantidad entregada se devengará a favor del Propietario como indemnización por daños y perjuicios.  Si se diera el caso de que fuera el Propietario el que cancele la Reserva deberá pagar al Arrendador el doble de la fianza depositada por el mismo.  **FIANZA**  El día de la recepción de llaves y tras realizar una inspección de la vivienda arrendada junto con el propietario, el inquilino debe abonarle \_\_\_\_\_\_\_\_\_ € como depósito-fianza por el alquiler. La fianza será reembolsada el último día del alquiler, tras comprobar ambas partes que la vivienda no ha sufrido ningún daño o desperfecto durante el periodo de arrendamiento.  **OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO**  - Entregar el alojamiento en perfecto estado de uso, limpieza y seguridad. Para ello deberá realizar, él mismo o a través de un intermediario, la inspección de la vivienda arrendada junto con el inquilino para verificar el estado de la misma el primer y el último día del alquiler,  - Dejar en perfecto estado las instalaciones de luz, agua y gas y reparar en el menor plazo posible, cualquier posible avería o mal funcionamiento. Así como indicar expresamente al inquilino si su uso está incluido o no en el precio del alquiler.  - Evitar molestar al inquilino durante su estancia y asegurar que pueda disfrutar de un ambiente de confort durante el periodo de alquiler de la vivienda arrendada.  **OBLIGACIONES DEL INQUILINO**  - Mantener la vivienda en perfecto estado durante el periodo de alquiler y hacer un uso razonable de los electrodomésticos, muebles e instalaciones (calefacción, aire acondicionado, etc).  - Avisar al propietario, en el más corto plazo posible, en caso de avería, desperfecto o accidente que pudiera producirse en la vivienda durante su estancia.  - No causar molestias a los vecinos si la vivienda forma parte de una comunidad o urbanización.  - No subarrendar total o parcialmente. La cesión de la vivienda arrendada está estrictamente prohibida.  - La vivienda citada es alquilada por el propietario a número máximo de \_\_\_\_\_\_\_ personas. El inquilino se compromete a no sobrepasar este número sin autorización expresa del propietario.  - La presencia de animales de compañía en la vivienda arrendada debe ser expresamente autorizada por el propietario.  **LEGISLACIÓN APLICABLE**  Las partes integrantes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales y juzgados del lugar donde está situada la vivienda arrendada. Son aplicables las leyes de España y en concreto la vigente Ley de Arrendamientos de Viviendas de Uso Turístico que correspondan a la Comunidad correspondiente.  **El Propietario La Parte Arrendataria**  Firma Firma |